



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

№ _____
на № _____ от _____

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов

В.В. Николову

Уважаемый Валерий Васильевич!

В Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) поступило уведомление от 24.12.2018 № 581 о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Давыдова, д. 5, с приложением копии протокола общего собрания от 14.12.2018 № 6/2018 и справки из банка об открытии специального счета.

Госжилинспекцией Московской области установлено, что вышеуказанный многоквартирный дом включен в региональную программу, фонд капитального ремонта формируется на **счете регионального оператора**.

В ходе рассмотрения документов Госжилинспекцией Московской области установлено, что в протоколе принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со счета регионального оператора на специальный счет ООО «Любимый дом». Протокол оформлен надлежащим образом и соответствует требованиям жилищного законодательства.

В соответствии с частью 3.2 статьи 3 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено это решение, региональному оператору.

На основании вышеизложенного, направляю Вам протокол общего собрания **для принятия решений собственников к исполнению.**

О принятых мерах прошу проинформировать ООО «Любимый дом» и Госжилинспекцию Московской области.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Госжилинспекции Московской области

С.А. Королькова

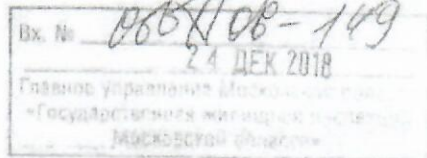
Исх. № 05
от 24.12.2018

Приложение № 2
к распоряжению Главного управления
Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»
от «30» января 2015 г. № 6

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

адрес: 143407, Московская обл.,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1
от ООО «УК «Любимый дом»

адрес: МО, г.о.Подольск, телефон: (4967) 50-59-60,
адрес электронной почты: ukldom@mail.ru



УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» руководствуясь ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Московская обл., г.о.Подольск, ул. Давыдова, дом 5

был выбран способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 89 213 (восемьдесят девять тысяч двести тринадцать) рублей.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 2032 – 2034гг.

Владелец специального счета – ООО «УК «Любимый дом».

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет : ПАО «Сбербанк России.

Специальный счет открыт 19 декабря.2018 г.

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2018 г. № 6/18 с решением о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете, об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока проведения капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Подлинник протокола с приложениями передан 24.12.2018г.

2. Справка банка об открытии специального счета от 19 декабря 2018 г.

24.12.2018 г.

Директор

А.В.Хамович



Доставлено лично

А.М.Чариков

Протокол № 6/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Подольск, ул. Давыдова, дом 5

г.о. Подольск Московской обл.

«14» декабря 2018 г.

Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Давыдова, дом. 5,
(далее по тексту МКД).

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание проводилось в период с 22 ноября 2018 г. по 13 декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 декабря 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «14» декабря 2018 г., Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Вводная часть протокола.

1. Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН-1145074015349).

2. На общем собрании утверждены списком из числа голосовавших собственников:

- председатель общего собрания – Хамович Андрей Викторович
- секретарь общего собрания – Павлухина Елена Владимировна

3. На собрании решено избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов.

4. Лица, приглашенные для участия (приглашенные) для участия в общем собрании собственников помещений приложение № 1 (реестр собственников) и их участие в голосовании

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9836,10. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

6. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6598,50 - 67,8%

7. Повестка собрания:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Выбор председателя и секретаря собрания;
- 1.2. Выбор счетной комиссии собрания;
- 1.3. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.

2. Обеспечение за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ
 - 2.1. Организация дополнительных парковочных мест.
 - 2.2. Высадка дополнительно деревьев и кустарников на придомовой территории в 2019 г
3. Отказ от использования мусоропроводов бессрочно, до решения собрания собственников об обратном. Разрешения использования помещений мусорокамер совместно собственниками квартир на этаже для личных нужд.
4. **Выявление потребности найма консьержей в подъезды для охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ.**
5. **Передача видеозображения с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион».**
6. **Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт:**
 - 6.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;
 - 6.2. Открытие специального целевого счета на дом;
7. При определении собственниками способа накопления средств на капитальный ремонт в виде открытия специального счета дома:
 - 7.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;
 - 7.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**
 - 7.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.
 - 7.4. Определение размера и порядка взноса на капитальный ремонт и порядка оплаты.
8. Обсуждение перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. **ПОДОЛЬСК «МФЦ»** с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.
9. Обсуждение перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.
10. **Выбор Совета дома** из числа собственников сроком на 1 год.
11. **Выбор Председателя Совета дома** из числа собственников помещений МКД сроком на один год.
12. Наделение Председателя **Совета дома** полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, текущего и капитального ремонта и благоустройства дома.
13. Назначение управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, **совместно с Советом дома** принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец.счет дома.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Первый организационный вопрос:

- 1.1. Выбор председателя и секретаря собрания;**
- 1.2. Выбор счетной комиссии собрания;**
- 1.3. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.**

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию определить порядок уведомления собственников и место хранения документов собрания

1.1. Избрать председателем собрания Хамовича Андрея Викторовича

Избрать секретарем собрания Павлухину Елену Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5512,80	83,55	81,00	1,25	1004,70	15,23

Принято большинством голосов.

1.2. Избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6199,30	93,95	31,40	0,48	367,80	5,57

Принято большинством голосов.

1.3. Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании:

- вывешивание протоколов собрания на информационных стендах в каждом подъезде и уличном;
- размещение протоколов собраний на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;
Определить способ уведомления собственников помещений также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний:
- в форме письменных объявлений, разложенных по почтовым ящикам собственников в доме, без конвертов, при отсутствии официальных письменных обращений в адрес управляющей организации о временном проживании по другому адресу
- вывешивание объявлений о собраниях на информационных стендах в каждом подъезде;
- размещение объявлений о собраниях на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6415,00	97,22	0	0	183,50	2,78

Принято большинством голосов.

Первый вопрос и подвопросы рассмотрены и приняты большинством голосов.

2. Второй вопрос о выполнении работ за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ:

2.1. Организация дополнительных парковочных мест.

2.2. Высадка дополнительно деревьев и кустарников на придомовой территории в 2019 г.

Предложено: выполнить следующие работы за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома. БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ:

2.1 Организовать дополнительные парковочные места;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6207,00	94,07	135,20	2,05	256,30	3,88

Принято большинством голосов.

2.2 Высадить дополнительно деревья и кустарники на придомовой территории в 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6103,60	92,50	175,90	2,67	319,00	4,83

Принято большинством голосов.

3. Третий вопрос: Отказ от использования мусоропроводов бессрочно, до решения собрания собственников об обратном. Разрешения использования помещений мусорокамер совместно собственниками квартир на этаже для личных нужд.

Предложено: Отказаться от использования мусоропроводов бессрочно, до решения собрания собственников об обратном. Разрешить использовать помещения мусорокамер совместно собственниками квартир на этаже для личных нужд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5812,60	88,09	572,00	8,67	213,90	3,24

Принято большинством голосов.

4 Четвертый вопрос .Выявление потребности найма консьержей в подъезды для охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ.

Предложено: Нанять консьержей в подъезды для охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ 500 рублей в месяц с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
893,00	8,77	5570,60	56,63	164,90	1,68

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

5. Пятый вопрос: Передача видеонаблюдения с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион».

Предложено: Передавать видеонаблюдения с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион» без взимания платы с собственников..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5914,00	60,13	174,10	1,74	510,40	5,19

Принято большинством голосов.

6. Шестой вопрос о выборе способа накопления средств на капитальный ремонт

6.1.Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;

6.2. Открытие специального целевого счета на дом;

6.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;

Предложено: Выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,80	8,38	5344,60	81,00	701,10	10,63

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1. п. 2. Ст. 44 ЖК РФ). Решено не перечислять средства в региональный фонд на капитальный ремонт.

6.2 Открытие специального целевого счета на дом;

Предложено: Открыть специальный целевой счет на дом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5919,60	89,71	328,70	4,98	350,20	5,31

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1 п. 2. Ст. 44 ЖК РФ). Решение принято. Решено открыть специальный целевой счет на дом.

Согласно п. 3 ст. 170 ЖК РФ «Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта».Собственниками МКД принято решение открыть специальный целевой счет на дом. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

7. Седьмой вопрос об определении собственниками вопросов условий работы специального счета дома:

7.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

7.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

7.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.

7.4. Определение размера и порядка взноса на капитальный ремонт и порядка оплаты.

7.1 Выбор владельца и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

Предложено: Выбрать владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5315,30	80,55	391,30	5,93	891,90	13,52

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1. п. 2. ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято, владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального целевого счета выбрана ООО «УК «Любимый дом».**

7.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

Предложено : Выбрать ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5552,90	84,15	265,60	4,03	780,00	11,82

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1п. 2 ст.44 ЖК РФ). **Решение принято. ООО «УК «Любимый дом» уполномочена на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД только на основании решения собрания собственников МКД;**

7.3 Выбор и утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать и утвердить кредитную организацию ПАО Сбербанк в которой будет открыт спец. Счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,00	86,47	432,20	6,55	460,30	6,98

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1. п.2 ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято. Решено выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк в которой будет открыт спец. счет.**

7.4 Определение размера и порядка взноса на капитальный ремонт и порядка оплаты.

Предложено: Размер взноса равен размеру, установленному нормативно правовым актом субъекта РФ. Взносы на капитальный ремонт оплачивать через общую квитанцию ЕРД за услуги ЖКХ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526,10	83,75	234,40	3,55	838,00	12,70

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (п.1.1. п.2 ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято. Решено определить размер взноса равный, размеру, установленному нормативно правовым актом субъекта РФ. Взносы на капитальный ремонт оплачивать через общую квитанцию ЕРД за услуги ЖКХ.**

8. Восьмой вопрос об отказе перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Предложено: Отказаться от перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. Сэкономленные средства направить на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5302,70	80,36	532,50	8,07	763,30	11,57

Принято большинством голосов.

9. Девятый вопрос об отказе перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. Сэкономленные средства направить на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования. **Предложено:** Отказаться от перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5429,20	82,28	451,70	6,85	717,60	10,88

Принято большинством голосов

10. Десятый вопрос о Выборе Совета дома из собственников сроком на 2 год.

Предложено: Выбрать Совет дома из числа собственников сроком на 2 год: Майер Марину Геннадьевну, кв. 1; Петрову Василису Игоревну, кв. 78; Землянскую Светлану Вячеславовну, кв. 84; Рамазанову Елену Николаевну, кв. 134.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5399,60	81,83	72,40	1,10	1126,50	17,07

Для принятия решения по существу необходимо кандидатам набрать 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании (ст. 161.1 ЖК РФ). Совет дома выбран согласно предложенному списку сроком на два года.

11. Одиннадцатый вопрос о выборе Председателя Совета дома из собственников дома сроком на 2 год.

Предложено: Выбрать Председателя Совета дома на 2 год: Михайлова Алексея Александровича, кв. 83.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5286,90	80,12	216,60	3,28	1095,00	16,59

Для принятия решения по существу необходимо кандидатам набрать 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании. Председатель выбран Михайлов Алексей Александрович –сроком на два года.

12. Двенадцатый вопрос о наделении Председателя Совета дома полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего ремонта и благоустройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
6046,90	61,48	143,80	1,46	407,80	4,15

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ. Решение НЕ принято.

13. Тринадцатый вопрос о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем Совета дома принимать решения и заключать соответствующие договоры об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец.счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5391,40	54,81	583,80	5,94	623,30	6,34

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ. Решение НЕ принято.

Счетная комиссия выбрана из числа собственников, пришедших на подсчет голосов.

Все вопросы собрания собственников помещений исчерпаны и рассмотрены.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
2. Доверенности.
3. Уведомления и Решения собственников (листы голосования);

Председатель собрания:

Хаманов Андрей Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Секретарь собрания:

Павлушкин Павел Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Михайлов Михаил Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Члены комиссии:

Гаспаров Дмитрий Александрович 14.12.2018
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Медер Мария Геннадьевна 15.12.2018
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Петрова Валентина Марковна 14.12.2018
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Руководитель
ООО "УК Любимый дом"

Уважаемый Андрей Викторович!

ПАО «Сбербанк» выражает Вам свою признательность за доверие, оказанное нашему Банку и сделает все возможное для поддержания партнерских отношений и длительного сотрудничества.

Сообщаем Вам об открытии Счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

№ 407058100400000000682 от 19.12.2018 г договор банковского счета № 407058100400000000682 от 19.12.2018 г

Настоящим сообщаем платежные реквизиты и ещё раз благодарим за выбор:

Банк:
Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Дополнительный офис № 9040/01800
Место нахождения (юр. адрес): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19.
Почтовый адрес: 142110, МО, г. Подольск, ул. Кирова, 21.
Реквизиты:
к\счет 301018104000000000225 в в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
БИК 044525225
ИНН/КПП 7707083893/775002002
ОКПО 23449381 ОКВЭД 65.12
С уважением,
Клиентский менеджер Сальникова А.В.

Вы можете связаться с нами по следующим телефонам:
Служба поддержки корпоративных клиентов 8-800-555-57-77
Служба поддержки по внешнеэкономической деятельности 8-800-100-77-14
Служба поддержки по дистанционному обслуживанию 8-800-555-64-64
По вопросам расчетно-кассового обслуживания:
(4967) 55-52-30

Лист согласования к документу № 000000-042217К от 20.12.2018. В ответ на № 000000-149 (24.12.2018)
Инициатор согласования: Земченков П.А. консультант
Согласование инициировано: 25.12.2018 11:44

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Цимлянская Е.М.		Согласовано 26.12.2018 09:49	-
Тип согласования: последовательное				
2	Королькова С.А.		ЭП Подписано 26.12.2018 10:58	-